



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Утвърдил: /п/

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

Дата: 29.08.2019 г.

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

по чл. 60а от ППЗОП, от работата на комисия, назначена със Заповед №РД-01-2417 от 14.08.2018 г. на Кмета на Община Русе за разглеждане и оценка на получените оферти за участие и класиране на участниците в процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок “Баба Тонка“, ул. „Лозен планина“ №17, ж.к. „Родина“ – 1, гр. Русе, открита с Решение №РД-01-2196 от 23.07.2019 г. на кмета на Община Русе.

В изпълнение на Заповед №РД-01-2417 от 14.08.2019г. на Кмета на Община Русе, комисия в състав:

Председател:

Росица Николаева- ст. експерт към дирекция „Европейско развитие“

Членове:

Никола Кибритев- директор дирекция „Европейско развитие“

Калинка Минкова- гл. експерт към дирекция „Европейско развитие“

Резервни членове:

Милена Трифонова- главен юрисконсулт, отдел ПНО

Николай Симеонов- ст. експерт към дирекция „Европейско развитие“

се събра на 14.08.2019 година (сряда) от 14:00 часа, в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, ет. 6, зала „Св. Георги“, със задача – отваряне, разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти, подадени за участие в процедура публично състезание с предмет: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок “Баба Тонка“, ул. „Лозен планина“ №17, ж.к. „Родина“ – 1, гр. Русе**

В пълен състав комисията започна работа.

I. Обща информация

Председателят на комисията прие от деловодителя на Община Русе подадената оферта в процедурата за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП: Публично състезание с предмет: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок "Баба Тонка", ул. „Лозен планина“ №17, ж.к. „Родина“ – 1, гр. Русе**“, което обстоятелство се удостовери с приемо-предавателен протокол, съгласно разпоредбите на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗОП на публичното заседание по отваряне на постъпилите оферти могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

В определените, в обявлението дата и час за отваряне на постъпилите оферти за участие в обществената поръчка не присъстваха лицата по чл. 54, ал.1 от ППЗОП.

Председателят на комисията пристъпи към изпълнение на своите задължения, съгласно чл. 51, ал. 4 от ППЗОП и запозна членовете на комисията с предстоящата работа, като направи кратко въведение за хода на процедурата.

С Решение №РД-01-2196 от 23.07.2019г. на кмета на Община Русе, е открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, а именно публично състезание с предмет: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок "Баба Тонка", ул. „Лозен планина“ №17, ж.к. „Родина“ – 1, гр. Русе**“

Издадена е Заповед на възложителя с №РД-01-2417 от 14.08.2019 г. за назначаване на комисия за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедурата.

Председателят и определените от възложителя членове на комисията подписаха декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал.2 от ЗОП.

Председателят на комисията констатира, че видно от Протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, в определения срок за получаване на оферти – до 17:30 часа на 13.08.2019 г. е постъпила 1 (една) оферта, като я представи поименно:

Вх. №	Име на участника, подал оферта	Дата на получаване на офертата	Час на получаване
1	„МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД	13.08.2019г.	15:45ч.

Офертата е постъпила в непрозрачна, запечатана опаковка и е заведена в Регистъра на обществените поръчки в деловодството на Община Русе, с посочено точно време (дата, час и минути) на постъпване.

II. Резултати от работата на комисията

Комисията пристъпи към отваряне на запечатаната непрозрачна опаковка, оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията констатира следното:

Участникът е представил офертата си в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП и отделен непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника в процедурата.

Така комисията извърши действията по чл. 54, ал. 3-5 от ППЗОП.

С това приключи публичната част от работата на комисията и същата продължи при затворени врати.

В пълен състав комисията продължи своята работа по разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Констатации на комисията:

➤ Констатации по представените документи на участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

Комисията прегледа всички документи на участника относно личното състояние и критериите за подбор и не констатира липсващи документи, документи, удостоверяващи несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, както и не констатира други несъответствия с предварително обявените условия на поръчката.

В резултат на горното, комисията единодушно реши да допусне участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД до разглеждане и оценка на техническото му предложение, съгласно условията на възложителя.

III. В непроменен състав, комисията пристъпи към разглеждане и оценка на представеното техническо предложение на участника.

Участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

- Относно редовност на представените документи

- Предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2

Представеното от участника Предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2 е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на възложителя.

Участникът е предложил в своето Предложение за изпълнение следните срокове:

Срок за подготовка на инвестиционния проект по всички необходими части – 90 (деветдесет) календарни дни.

Срок за изпълнение на СМР: (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) – 210 (двеста и десет) календарни дни.

Комисията разгледа техническото предложение на участника и установи, че е структурирано в следните основни раздели:

1. Предмет на поръчката. Характеристика на обекта и съществуващо състояние.
2. Проектиране (дейност 1) – последователност на изпълнение на дейностите.
 - 2.1. Етапи на изпълнение на дейностите.
 - 2.1.1 Етап (дейност) 1: Подготовка на екипа и провеждане на въстъпителна среща;

2.1.2. Етап 2: Проучвателни работи – събиране, сортиране и обработване на входяща информация. Извършване на измервания. Съгласуване на остъкляването на балкони/тераси/лоджии и т.н. със собствениците;

2.1.3. Етап 3: Изработване на проекта във фаза Технически проект;

2.1.4. Етап 4: Предаване на проекта за съгласуване и одобряване;

2.1.5. Етап 5: Отстраняване несъответствия по всички изработени части (при необходимост) на проекта.

2.2. Организация на екипа за изпълнение на инвестиционния проект.

3. Строителство (дейност 2) – технология и организация на изпълнение на дейностите.

3.1. Видове работи, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.

3.2. Видове работи, които ще бъдат изпълнявани и последователност при изпълнението.

3.3. Технология на изпълнение на предвидените видове СМР.

4. Авторски надзор (дейност 3) – организация и изпълнение.

5. План за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други).

6. Мерки за опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството.

7. Мерки за контрол на изпълнението: мерки за контрол върху качеството на материалите, върху качеството на персонала, върху изпълнението на СМР, контрол при съхранение на документацията, контрол на качеството при приключване на СМР.

След обстоен преглед и анализ на описанието в техническото предложение на участника, комисията счита, че същият е представил разработка, която съдържа минимално изискваните от възложителя в Методиката за оценка на офертите компоненти и елементи, и съответства на изискванията на техническата спецификация и условията на поръчката. Линейният график и диаграма на работната ръка съответстват на изискванията на възложителя.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно реши да допусне участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД до оценка на техническото му предложение, съгласно одобрената методика за оценка.

IV. В непроменен състав комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на участника по утвърдената от Възложителя методика, като извърши оценка по показателите различни от цената.

Критерият за оценка на допуснатите до оценка и класиране оферти е „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО /ЦЕНА“.

Оценяването и класирането на офертите на участниците се възлага въз основата на икономически най-изгодна оферта, въз основа на критерия, посочен в чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП – преценка за „оптимално съотношение качество/цена“, което се оценява въз

основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, както е описано по-долу.

Настоящата методика съдържа точни указания за определяне на комплексната оценка на всяка оферта, показателите, броят точки за всеки от тях при изчисляване на комплексната оценка, както и точни указания за определяне на оценката по всеки показател.

Комисията прилага методиката по отношение на офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на обявените от Възложителя изисквания и критерии за подбор.

Крайното класиране на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред, на база получена комплексна оценка за всяка оферта. Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение за размера на разходите, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест;
3. по-изгодно предложение по показатели, извън посочените по т. 1 и 2, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с горните изисквания.

1. Комплексна оценка:

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените по-долу основни показатели, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$КО = (50\% \times ЦП) + (50\% \times ТП)$, където:

<i>Наименование на показателите</i>	<i>Максимален брой точки</i>	<i>Тежест</i>
1. Ценово предложение – ЦП	100	50 %
2. Техническо предложение – ТП	100	50 %

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100.

На първо място се класира участникът с най-голяма обща оценка КО.

Останалите оферти заемат места в класирането по низходящ ред на стойностите на общите оценки.

При прилагането на методиката за оценка на офертите всички показатели ще се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая.

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка.

2. Показател „Ценово предложение“ - ЦП:

Максимален брой точки по показателя - 100 точки.

Оценката по този показател се определя по формулата:

$ЦП = 100 \times (ЦП_{мин} / ЦП_{уч})$, където:

$ЦП_{мин}$ – най - ниското ценово предложение в лв. без ДДС;

$ЦП_{уч}$ – най – ниското ценово предложение в лв. без ДДС, предложено от съответния участник в процедурата.

ВАЖНО!!! При подготовката на ценовото предложение всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки в приложените стойности, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената цена, изписана словом в образаца на ценовото предложение. Предложената цена трябва да е число по-голямо от 0 (нула), закръглено до 2 (втори) знак след десетичната запетая.

Участникът следва да даде разбивка на предлагана от него цена, като посочи цена по отделно за проектиране, авторски надзор и СМР.

3. Показател „Техническо предложение“ – ТП:

Максимален брой точки по показателя - 100 точки.

Оценка по технически показатели за проектиране, авторски надзор и строителство – ТП, формирана по следния начин:

$ТП = А1+А2$, където:

А1 - Оценка по качествени показатели за проектиране, с относителна тежест 30 т.

А2 - Оценка по качествени показатели за строителство, с относителна тежест 70 т.

3.1.Определяне на оценка по качествени показатели за проектиране – А1:

където:

A1 - брой точки, получени от участника за подпоказателя „Изпълнение на дейностите по проектиране“. Максималната стойност на подпоказателя е 30 т.

Идентифицирани от Възложителя дейности в етапа на проектиране:

Дейност № 1 – подготовка на екипа и провеждане на въвеждаща среща;

Дейност № 2 – проучвателни работи – събиране, сортиране и обработване на входяща информация. Извършване на измервания;

Дейност № 3 – изработване на проект;

Дейност № 4 – предаване, съгласуване и одобряване на готовия проект;

Дейност № 5 – отстраняване на забележки;

<i>Критерии</i>	<i>Точки</i>
В предложението е посочена последователността на изпълнение на дейностите по проектиране (изготвяне на Технически проект), съгласно Изискванията на Възложителя за изготвяне на Технически проект, Техническото задание, Техническата спецификация и нормативната база.	10
В предложението е посочена последователността на изпълнение на дейностите по проектиране (изготвяне на Технически проект), съгласно Изискванията на Възложителя за изготвяне на Технически проект, Техническото задание, Техническата спецификация и нормативната база. Представен е график за изпълнение на проектирането, който представя критичния път и критичните взаимовръзки* при изпълнението в съответствие с офертата на участника и Изискванията на Възложителя .	30

**Критичният път определя общата продължителност за изпълнение на проектирането, тъй като дейностите (работите), лежащи на този път изискват най-голямо сумарно време за изпълнението им. Дейностите (работите), които лежат на него се наричат критични дейности (работи). Критични взаимовръзки са връзките между дейностите (работите), които лежат на критичния път.*

Забележка: Предложение на участник, в което липсва някоя от идентифицираните от Възложителя дейности ще бъде отстранен от участие в процедурата.

3.2. Определяне на оценка по качествени показатели за строителство – A2:

където:

A2 - брой точки, получени от участника за подпоказател „Ниво на изпълнение на дейностите по строителство, предложено във всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка, техническата спецификация и действащата нормативна база“. Максималната стойност на подпоказателя е 70 т.

Идентифицираните от Възложителя дейности в етапа на строителство са дефинирани в Техническата спецификация на обекта, неразделна част от настоящата поръчка

Указания за оценка по подпоказателя, респективно за разработване на частта от предложението за изпълнението на поръчката за подпоказателя:

30 т. получава Техническо предложение, което отговаря на базовите изисквания на Възложителя: т.е. осигурява качеството на изпълнение на строителството посредством предложение за технология и организация на изпълнение на дейностите, в което са налице следните обстоятелства:

- Техническото предложение осигурява качеството на изпълнение дейностите по физическото изпълнение на обекта (строителството), посредством предложение за технология и организация на изпълнение на дейностите, в което е направено предложение относно видовете работи, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, съобразено с техническата спецификация, както и технология на изпълнение на предвидените видове работи и е представен Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразяващ последователността и продължителността на всички видове работи, съгласно Техническата спецификация на обекта, съобразен и с относимите нормативни документи към предмета на поръчката (в т.ч. методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради) необходими за изпълнението на предмета на поръчката в срока за изпълнение

- Техническото предложение обхваща всички работи и дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката съгласно Техническата спецификация, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на видовете работи, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора.

Забележка: Техническо предложение, което не отговаря на базовите изисквания, съгласно условията за оценяване с 30 т., не се оценява и участникът се отстранява от участие в процедурата.

ВАЖНО!!! За нуждите на настоящата поръчка се прави следното пояснение: Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка: Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният график за изпълнение на конкретните строителни работи следва да отразява всички дейности, съгласно техническата спецификация. В

графика следва да се посочи времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят на необходимите строителни и наети лица, както и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност.

При съставяне на графика и превръщане на предложения срок от месеци в дни следва да се използва за константен брой дни в месеца – 30 дни.

Техническо предложение, което отговаря на базовите изисквания на Възложителя, получава допълнително точки за следните обстоятелства:

*1. Осигурено е качествено и срочно изпълнение на строителството посредством предложението от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали (строителни продукти, оборудване и други). Участникът следва да опише как ще се извършва доставката на необходимите за обекта материали, като е видно, че съществува взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната дейност от линейния график. **При наличие на посоченото обстоятелство, предложението получава допълнително 15 т. При констатирано размиване за една или повече дейности точки по това обстоятелство не се присъждат.***

*2. Осигурено е опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, чрез посочени конкретни екологични характеристики. Участникът следва да опише предлаганите от него характеристики/мерки, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора (екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка). Предложение относно характеристики, свързани с опазване на околната среда (въздух, строителни и други отпадъци и влияние върху градската част и населението) – в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение на възможните замърсители, както и на предлаганите от него действия, свързани с опазването на околната среда от тях по време на изпълнението на предмета на договора. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на дейности за опазването на околната среда. Участниците следва да съобразят предложенията си в тази част от офертата с влиянието върху въздуха, методите за управление на строителните и други отпадъци, както и да съобразят факта, че обектът се намира в град Русе и е многофамилна жилищна сграда. Конкретни характеристики на компонента опазване на околната среда и действия за опазване на околната среда (определени мероприятия) са: превантивни природозащитни мерки; инструктажи; почистване; използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация; забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на въздуха, както и: Работа с изправни и регулирани ДВГ; Депониране на съществуващите стари материали само на регламентирани депа и Измиване на превозните средства преди напускане на строителната площадка. **При наличие на посоченото обстоятелство, предложението получава допълнително 10 т.***

3. Осигурено е качествено изпълнение на обекта чрез предложени мерки за контрол на изпълнението. Участниците следва да направят описание на мерките за контрол на качеството при изпълнение на договора по отношение на следните мерки: мерки за контрол върху качеството на материалите (въведени процедури за избор и контрол на доставчиците на материали и за управление на документите за закупуване на материали), мерки за контрол върху качеството на персонала (въведени процедури за проверка знанията и опита на персонала, повишаване квалификацията на персонала, наличие на утвърден ред за запознаване на персонала със задачите му преди започване на работа по изпълнение на поръчката), мерки за контрол на изпълнението на СМР, контрол при съхранение на документацията. **При наличие на посоченото обстоятелство, предложенето получава допълнително 15 т.**

ОПРЕДЕЛЕНИЯ: Възложителят ще приеме, че в предложението е гарантирано „изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати“ и съответно е гарантирано „качествено изпълнение/срочно изпълнение/изпълнение в срок“ при този подпоказател, когато предложената организация/мобилизация/разпределение на ресурси/последователност на дейности при изпълнението отчита базовите изисквания на Възложителя, както и спецификата на обекта, при съблюдаване на конкретните изисквания на Техническото задание и изискванията на Възложителя, както и нормативните разпоредби, приложими към изпълнението на предмета на поръчката.

ВАЖНО!

Възложителят ще оценява нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта посредством изброените качествени показатели чрез експертна оценка.

Възложителят няма да оценява пълнотата и начина на представяне на информацията в техническите предложения на участниците.

Предложения на участници в обществената поръчка, които не отговарят на Техническото задание и Техническата спецификация на Възложителя и/или приложенията към него, действащото законодателство, методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, технологичните правила при които предложената технология и организация на изпълнение на дейностите и мобилизация на използваните ресурси не съответстват на конкретния Линеен график или за които липсва Линеен график или диаграма на работната ръка, като съставна част от Предложението за изпълнение на поръчката, няма да бъдат оценявани и ще бъдат предложени за отстраняване.

ВАЖНО! Посочените в настоящата Методика изисквания, както и посочените в Техническото задание от документацията за обществената поръчка документи, действащото законодателство и стандарти в областта на дейностите, предмет на поръчката, следва да се разбират като предварително обявени условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Забележка: Всички понятия, които не са дефинирани в настоящата методика, следва да се приема в смисъла, посочен в Тълковния речник на думите в българския език <http://rechnik.info/>

Технологични правила – нормативно установени изисквания за изпълнение на СМР, посочени на електронната страница на ДНСК <http://www.dnsk.mrrb.government.bg/ui/Home.aspx?0ZKDwUgLUJpDpU6ocaJFwuOmO6Y83hrlid6iFJowjU%3d>. Участниците следва да отчетат настъпили промени в нормативните актове към датата на подаване на офертата си.

Методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - <https://www.mrrb.bg/bg/metodicheski-ukazaniya/>

След като се запозна със съдържанието на приложеното от участника техническо предложение и имайки предвид предварително обявените условия в методиката за оценка на офертите, комисията констатира следното:

1. Участникът ясно е представил целите, които следва да бъдат постигнати с изготвянето на техническия проект. Предложил е концепция от последователно изброени и описани дейности по проектиране. Описал е последователността на изпълнение на всяка от дейностите по проектиране, като се е съобразил както с изискванията на Възложителя, така и с нормативната база.

Например: „Етап 3. Изработване на проекта във фаза Технически проект. Изработването на инвестиционния проект на практика е технически процес на допълването, конкретизиране, синтезиране на информацията и нейното трансформиране във вид и съдържание, определени с нормативната уредба и условията на обществената поръчка.; Ще се изготвят съответните обяснителни записки и подробни таблици, схеми/чертежи по всички части на проекта в обхват и съдържание, съответстващи на спецификата на проекта и съгласно действащата нормативна уредба.; Етап 4: Предаване на проекта за съгласуване и одобряване. Проектите по всички части, включително обяснителните записки и количествено-стойностни сметки, ще бъдат предадени на Възложителя с протокол.... Проектът се внася за становище в районната служба по пожарна и аварийна безопасност и МВР-КАТ...;“

В техническото предложение е представен Линеен график, включващ график за изпълнение на проектирането, представящ конкретното разпределение на дейностите по проектиране по части и експерти, с конкретно посочени времеви параметри.

Комисията приема, че техническото предложение отговаря на изискванията на Възложителя по подпоказател „Изпълнение на дейностите по проектиране“, за което Участникът получава 30 т.

2. Участникът е предложил технология и организация за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката. Описани са основните видове дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, като временно строителство,

демонтажни работи, доставка на необходими материали и оборудване, строително-монтажни работи, изработване на изпълнителна и екзекутивна документация и др. Представени са енергоспестяващите мерки, които следва да бъдат приложени. Посочени са **видовете работи, които ще бъдат изпълнявани и последователността на тяхното изпълнение**, чрез обособяване на три основни етапа на изпълнение на поръчката: етап 1 – Мобилизационни дейности след подписване на протокол обр.2, етап 2 – същинско строителство и етап 3 – предаване строежа на Възложителя. За всеки от етапите са представени дейностите, които той обхваща, както и тяхното конкретно времетраене. Например: *„Етап 2 – Същинско строителство включва демонтаж на дървена и метална дограма по етажите в рамките на 4 дни; Доставка и монтаж на вътрешни прозоречни первази от PVC, вкл. и на тавански прозорци в рамките на 20 дни...“*.

Участникът е предложил **технология за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи**, по всяка от отделните проектни части. Например: *„Част „Архитектура“, изпълнение на демонтажни работи, предвидени са следните демонтажни дейности... по покрив – демонтаж на мълниезащита, стара хидроизолация, обшивки... подготовка на основата за полагане на хидроизолация... всички повърхности и площи, върху които битумната хидроизолация ще бъде положена чрез метода на газопламъчни заваряване трябва да бъдат сухи, твърди и почистени от всякакви замърсявания, прах, остатъци и свободни частици.“*

Приложен е **Линсен график** за изпълнение предмета на поръчката, отговарящ на поставените от Възложителя изисквания, а именно: представя строителната програма на участника, прецизирани са съответните дейности, съобразно с технологичната последователност на строителните процеси; отразява всички посочени в КС, инвестиционният проект и техническата спецификация дейности; посочено е времето за изпълнение на всяка дейност, броят и квалификацията на строителните и наети лица и общите човекодни; посочен е броят и вида на необходимата механизация.

Техническото предложение на участника **обхваща всички работи и дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката съгласно Техническата спецификация**, включително подготвителни работи, работи по изпълнението на видовете работи и всички други съпътстващи работи. Например: *„Мобилизационни дейности след подписване на Протокол обр. 2 – предвижда се монтаж на временна предпазна ограда, определяне на места за контейнери за строителни отпадъци и доставка на същите, доставка и монтаж на информационна табела на входа; същинско строителство – предвижда се цялостна ревизия на ВиК мрежата около сградата,... демонтаж на антени от страни,... доставка и монтаж на топлоизолация,... демобилизация и разчистване на строителната площадка, изготвяне на екзекутивна документация, окомплектоване на документи за подписване на Протокол обр.15, подписване на Констативен протокол обр.15 без забележки“*.

Комисията приема, че техническото предложение отговаря на базовите изисквания на Възложителя по подпоказател „Ниво на изпълнение на дейностите по строителство, предложени във всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка, техническата спецификация и действащата нормативна база“, за което Участникът получава 30 т.

3. По-нататък в своето Техническо предложение Участникът предлага **план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходими за изпълнение на поръчката материали**, включващ следните дейности *„поръчка (заявка), закупуване,*

доставка на обекта, разтоварване и складиране на обекта". Описано е как протича всеки от етапите. Посочва се, че Изпълнителят „има внедрена система (план) за планиране на материалните запаси – разходни норми, рецепти (технологии) за производство и материални запаси“. „Всички доставки ще отговарят на предписанията в проекта по вид и качество..., ще са снабдени с надлежна документация за произход и качество...“. От предложената организация на дейностите по доставка и съхранение на материалите е видно, че Изпълнителят е съобразил заявката, доставката и складирането на материалите, необходими за строителството, с изпълнението на строително-монтажните дейности по етапи. „Още по време на етап I от СМР ще бъде доставено необходимото оборудване за обекта, като същото ще бъде складирано на определените за това места. По-голяма част от материалите ще бъдат заявени към доставчиците предварително, веднага след сключване на договора, като изпълнителят има възможност да достави и съхрани в собствената си база, находяща се в гр. Русе.“

Комисията е на мнение, че Техническото предложение осигурява качествено и срочно изпълнение на строителството посредством предложения от участника план за организация на дейностите по доставка и съхранение на необходимите за изпълнение на поръчката материали, поради което присъжда допълнителни 15 точки на участника за наличието на това обстоятелство.

4. В своето техническо предложение Участникът е представил мерки за опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството, съобразно конкретна нормативна уредба. Описани са възможните замърсители за всеки от отделните елементи на околната среда и са предложени конкретни действия, за справяне с тях и свързани с опазване за околната среда. Например: „Елемент въздух и възможен замърсител – прах на цименто-пясъчна основа, получен при очукване на фасади на сградата – предлагани действия – оросяване на фасадите при разрушителни работи, оросяване на пътищата...“. Предложено е работно време на строителната площадка – график, съобразен с факта, че СМР се извършват в урбанизирана територия.

Представен е план за организация по управление на строителни отпадъци, както и различни методи за третиране на строителните отпадъци, в зависимост от конкретния обект и отпадък, а именно: повторна употреба, рециклиране (първично, вторично, третично), инсинерция, депониране. Предвидени са както различни видове отпадъци, така и начини за тяхното намаляване и ограничаване на образуването им, предвиден е съответен метод на тяхното оползотворяване, начини за безопасното им съхранение и движение. Например: „Течни отпадъци... подмяна на отработени моторни масла ще се извършва в специализирана за това база... евентуално разлети моторни масла ще се обработят с дървесни стърготини, след което ще се съберат ръчно и натоварят на транспорт...не се предвижда съхранението им на обекта... ще се изхвърлят на местата указани от Общината...“.

Комисията приема, че с оглед на предложените конкретни екологични мерки и план за организация по управление на строителните отпадъци, Участникът осигурява опазването на околната среда по време на изпълнение на строителството, като присъжда допълнителни 10 т. за наличието на това обстоятелство.

5. Участникът предлага мерки за контрол на изпълнението. Представя системата за контрол на качеството като основен елемент от системата за управление на качеството и предвижда непрекъснати проверки, през целия строителен процес, на

качеството на материалите, конструкциите, детайлите, изделията, като установява неговото съответствие с данните от съпроводителните документи, стандартите и изискванията. Предвижда се външен и вътрешен контрол върху качеството, неговото упражняване чрез авторски надзор и отговорник по контрол и качеството, както и посредством прилагане на разработена система за контрол по време (входящ, текущ и изходящ контрол). *„Контролът на качеството на строителните материали и услуги се разпростира върху всички етапи от доставката – от избора на доставчици до съхранение на материалите.производствените графици ще следват стриктно предварително обявения линеен график, изискванията на Нормативната база, както и Техническите спецификации“.* Ще бъдат извършвани проверка и изпитване на материалите. Предвидени са и конкретни действия в случай на отклонения и гарантиране качеството на вложените материали.

Участникът предлага конкретни мерки за контрол върху качеството на персонала, чрез въведени процедури за проверка знанията и опита на персонала, мерки за повишаване квалификацията на персонала (първоначални, периодични, извънредни, еднократни обучения, вътрешнофирмени обучения, участие в специализирани обучения), чрез съблюдаване принцип на разделение на труда, принцип на сътрудничество на труда и съгласуваност на труда в строителството. Представена е и йерархична схема на взаимодействие на ръководния и изпълнителски състав и останалите участници в процеса на строителството.

Мерките за контрол на изпълнение на СМР и контрол при съхранение на документацията, съгласно Техническото предложение на Участника, *„се състоят в контрол и съблюдаване на спазване на проекта, нормативните изисквания и техническите норми и спецификации. От съществено значение за навременното, качествено и безаварийно изпълнение на възложените работи е прилагането на доказани методи на планиране, координиране и контрол на процесите. Всички процеси преминават през следните фази: Планиране – Реализация – Контрол – Отчет – Последващ анализ“.* Участникът предвижда конкретни методи на контрол на изпълнение, като посочва и лицата, които ще извършват контрол. Разгледани са различни видове контрол – върху техническата документация, на влаганите материали и окомплектовка, контрол на ресурсите и работната среда, контрол на параметрите на процесите и качеството на изпълнените основни СМР, в т.ч. контрол при изпълнение и приемане на репарационните работи, извършване и приемане на топлоизолационните работи, хидроизолационните работи и т.н.

Комисията приема, че с оглед на предложените конкретни мерки за контрол на изпълнението, Участникът осигурява качествено изпълнение на обекта, като присъжда допълнителни 15 т. за наличието на това обстоятелство.

Предвид извършената оценка на Техническото предложение, по показател **„Техническо предложение“** комисията присъжда на участника общо **100 точки.**

С това комисията приключи своята работа по преглед на документите за съответствие с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, както и по преглед и оценка на техническото предложение на участника в процедурата на 16.08.2019г. На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, комисията определи датата, часа и мястото на отваряне на ценовото предложение на участника – 26.08.2019г. от 11:00 ч., в ст. 136, ет. 1 на Община Русе, пл. „Свобода“ №6, за което предприе действия за

уведомяване на участника в процедурата чрез публикуване на съобщение в Профила на купувача, на сайта на Община Русе – www.ruse-bg.eu

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 16.08.2019г.

Комисията се събра на **26.08.2019 година** (понеделник) от **11.00 часа**, в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, ет. 1, ст. 136 със задача – отваряне на плика „Предлагани ценови параметри“ на допуснатия участник и извършване на оценка и класиране в процедура публично състезание с предмет: „ **„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок “Баба Тонка“, ул. „Лозен планина“ №17, ж.к. „Родина“ – 1, гр. Русе**

Редовният член Калинка Минкова- гл. експерт към дирекция „Европейско развитие“ беше заместен от Николай Симеонов- ст. експерт към дирекция „Европейско развитие“

В пълен състав комисията започна работа.

Отварянето на цената се извърши публично, при условията на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП. В определения час за отваряне на ценовата оферта не присъстваха участници в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Съгласно Протокол №1 от 16.08.2019г. до отваряне на ценовите предложения беше допуснат участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД.

I. Комисията обяви резултатите от извършеното оценяване по показателя, различен от цената, а именно:

- По Подпоказател – „Изпълнение на дейностите по проектиране“ (A1) - 30 точки;
- По Подпоказател – „Ниво на изпълнение на дейностите по строителство, предложено във всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка, техническата спецификация и действащата нормативна база“ – 70 точки

II. Комисията пристъпи към отваряне на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатия участник, чиято оферта отговаря на изискванията на възложителя и оповести предложената от него обща цена за изпълнение на поръчката, както следва:

II.1. Ценово предложение на участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД

Обща цена за изпълнение на поръчката в размер на **669 260,00 лв.** (словом: шестстотин шестдесет и девет хиляди двеста и шестдесет лева) без ДДС или **803 112,00лв.** (словом: осемстотин и три хиляди сто и дванадесет лева) с ДДС, формирана както следва:

1. Обща цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на строителството в размер на **27 840,00 лв.** (словом: двадесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС или **33 408,00 лв.** (словом: тридесет и три хиляди четиристотин и осем лева) с ДДС, разпределени както следва:

1.1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички части в размер на **24 840,00 лв.** (словом: двадесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС или **29 808,00 лв.** (словом: двадесет и девет хиляди осемстотин и осем лева) с ДДС.

1.2. Цена за осъществяване на авторски надзор по време на строителството в размер на **3 000,00** лв. (словом: три хиляди лева) без ДДС или **3 600,00** лв. (словом: три хиляди и шестстотин лева) с ДДС.

и

2. Цена за изпълнение на строително-монтажните работи в размер на **641 420,00**лв. (словом: шестстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС или **769 704,00** лв. (словом: седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин и четири лева) с ДДС.

С това завърши публичното заседание на комисията по отваряне на ценовите предложения в настоящата обществена поръчка.

III. Комисията извърши отново проверка на съдържанието на ценовото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и установи следното:

III.1. Пликът „Предлагани ценови параметри“ на участника съдържа „Ценово предложение“ – Образец №3 – оригинал, попълнен и подписан.

Комисията направи проверка за числови и аритметични грешки и не установи такива. С оглед на това комисията установи, че ценовото предложение на участника е съобразено с изискванията на възложителя и закона и следва да се приема за валидно.

IV. Комисията, в закрито свое заседание и непроменен състав, премина към анализ за наличието на предпоставките за прилагане на чл. 72 от ЗОП и установи, че не е налице предпоставка за прилагане на чл. 72 от ЗОП, тъй като има само един допуснат участник и чл. 72 от ЗОП е неприложим.

V. Комисията премина към оценяване в съответствие с предварително обявените условия по показател „Ценово предложение“ на допуснатата оферта.

Съгласно одобрената Методика за оценка на офертата, показателят ЦП „Ценово предложение“ се изчислява по следния начин:

$ЦП = 100 \times (ЦП_{мин} / ЦП_{уч})$, където:

$ЦП_{мин}$ – най - ниското ценово предложение в лв. без ДДС;

$ЦП_{уч}$ – най – ниското ценово предложение в лв. без ДДС, предложено от съответния участник в процедурата

V.1. Комисията пристъпи към изчисляване на оценката по показател „Ценово предложение“ на участника.

$ЦП = (669\ 260 / 669\ 260) \times 100 = 100$ точки

VI. Комисията премина към оценка на офертата на допуснатия до оценка участник по методиката за определяне на комплексната оценка на офертите.

Комплексната оценка се изчислява за всеки отделен участник по следния начин:

$КО = (50\% \times ЦП) + (50\% \times ТП)$, където:

<i>Наименование на показателите</i>	<i>Максимален брой точки</i>	<i>Тежест</i>
1. Ценово предложение – ЦП	100	50 %

2. Техническо предложение – ТП	100	50 %
--------------------------------	-----	------

VI.1. Комисията пристъпи към изчисляване на комплексна оценка „КО“ на участник „МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД.

Съгласно протоколите на комисията, резултатът от оценяването на офертата по посочените показатели е следният:

Показатели за оценка	Резултат от оценяването
1. Ценово предложение- ЦП	100 точки
2. Техническо предложение- ТП	100 точки

$$КО = (50\% \times 100) + (50\% \times 100) = 100 \text{ точки}$$

На база гореизложеното, комисията класира допуснатия участник на I-во място, с комплексна оценка – 100 точки, като предлага на Възложителя да сключи договор със същия.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 26.08.2019 г.

Комисията предава на възложителя настоящия окончателен протокол, заедно с изготвените протоколи – Протокол №1/16.08.2019г. и Протокол №2/26.08.2019г. които са неразделна част от този окончателен протокол, както и цялата документация на 27.08.2019 г.

Окончателният протокол се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 26.08.2019г., както следва:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

Председател:

1. Росица Николаева.....

Членове:

2. Никола Кибритев

3. Николай Симеонов

*Информацията е зряла за осн. ел. ЗБА,
ал. 3 от 3017.*